KARTA POZEMKU

č. 01

Vyvolávací cena:

1.561.000,- Kč

vč. DPH

Výměra:

1115 m²

Parcelní číslo:

3213/16

Katastrální území:

Žlutice

obec Žlutice
okres Karlovy Vary

GPS

Pozemek je součástí souboru 18 nabízených pozemků v lokalitě Žlutice Sever, která se nachází na severním okraji města. Lokalita je přístupná ze silnice II. třídy číslo II/205 a ze silnice III. třídy číslo III/1947. Pro pěší je vybudován nový chodník vedoucí z obytné zóny na Karlovarskou ulici. Odtud je centrum města dostupné přibližně do 10 minut chůze.

Pozemek je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu města:

- **Vodovod**
- **Splašková kanalizace TLAKOVÁ**
- **Optický kabel**
- **Komunikace s veřejným osvětlením**
- **Napojení na elektrické vedení NN se předpokládá do 10.5.2027**

Součástí lokality Žlutice Sever jsou i odpočinkové zóny v podobě laviček, které jsou rozmístěny kolem mlatového chodníčku a bylinkových záhonů, velký krytý altán a dětské hřiště.

Podmínky pro výstavbu rodinných domů:

Dle <u>územního plánu</u> města Žlutice se pozemek nachází v zastavitelné ploše **Z 5 – plocha smíšená obytná – městská (SM)**

Hlavní využití: **stavby obytných domů**

<u>Z 5 – plocha pro SM</u>

na severním okraji Žlutic mimo zastavěné území obce, plocha je určena pro výstavbu objektů smíšené městské zástavby spíše hromadného charakteru včetně veřejného prostranství, architektonická podoba nových objektů není určena, celková kapacita lokality je cca 150 - 180 bj.

plocha – 5,77 ha
max. podlažnost – 3 + podkroví
max. výška hřebene - 15 m
max. koeficient míry zastavění max. – 30